



ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DE CARTAGENA

El proyecto de la Zona de Actividades Logísticas de Cartagena (ZAL de Cartagena) ofrecerá al sector del transporte regional y las empresas ubicadas en el hinterland del Puerto de Cartagena una nueva oferta de espacios logísticos- industriales.

Dichas instalaciones se situarán en el principal polo industrial de la comarca, el Parque Empresarial Los Camachos, con más de 3,5 millones de metros cuadrados disponibles para el desarrollo de espacios adecuados e independientes del casco urbano de Cartagena, superando los cuellos de botella y la congestión de las infraestructuras existentes en las zonas urbanas de acceso al Puerto.

Esta actuación surge como respuesta a la demanda detectada en el sector del transporte y la logística regional, importante sector de apoyo a la actividad industrial que, supone más del 10% de la facturación del total nacional, hecho relevante si tenemos en cuenta que la Región de Murcia supone un 2,4% del PIB de España.

Junto a la necesidad de parcelas para usos logísticos, se ha constatado la demanda de espacios para el traslado de las instalaciones del Centro de Transportes de Cartagena y del Consorcio Depósito Franco de Cartagena, con objeto de atender la demanda insatisfecha actualmente por la imposibilidad de su ampliación en la ubicación actual. Ambas infraestructuras públicas, representan unas necesidades de 374 plazas para el estacionamiento de vehículos pesados, la implantación de servicios al transporte por carretera, así como, almacenes multicliente en arrendamiento tanto en régimen general como en régimen aduanero. Todo ello requiere a medio plazo una superficie total de parcelas netas de 12,7 hectáreas y hace que la primera fase de dicho traslado sea el primer proyecto logístico consolidado de la ZAL.

Adicionalmente, está prevista la construcción de una Terminal Intermodal Ferroviaria a largo plazo que permitirá el satisfacer la demanda de transporte de contenedores y trenes graneleros que ha sido identificada en el correspondiente análisis de mercado realizado en



el marco del proyecto, así como, nuevas demandas que pudieran surgir fruto de los flujos de importación y exportación del propio Puerto de Cartagena. En el mismo se estima que la terminal podría llegar a operar un total de 11 trenes de contenedores al día y 4 trenes graneleros diarios adicionales.

Se configura pues como un proyecto con una vertiente inmobiliaria- logística de promoción de suelo para un sector logístico regional cuyas diez primeras empresas facturan casi 900 millones de euros, otra vertiente de servicios al sector de transporte por carretera y servicios aduaneros a PYMEs y, por último, una dotación de servicios intermodales en el ámbito de confluencia multimodal por excelencia de la Región de Murcia.

En cuanto a la promoción del proyecto, desde sus inicios con la constitución de la Mesa de la ZAL de Cartagena en noviembre de 2016, el proyecto se plantea a través de la coordinación entre las administraciones local, regional y estatal con los agentes empresariales, de modo que la definición de estas nuevas infraestructuras y equipamientos sea acorde con el mercado existente y previsto en el área. Para ello, está contemplada la colaboración entre el sector público y privado tanto en el diseño y explotación de las instalaciones logísticas, aprovechando el know-how y la eficacia empresarial, como para la financiación de las mismas.

De esta forma, la promoción y gestión de la ZAL de Cartagena hará compatibles los objetivos de las políticas públicas con los intereses de los posibles socios del proyecto (promoción e inversión) y de los usuarios y clientes finales de las instalaciones, actuando la administración como impulsor, facilitador y garante en la prestación de los servicios a las empresas y, en definitiva, aportando la solvencia necesaria al proyecto.